

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 123/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 13 tháng 01 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý 02 cơ sở nhà, đất của các đơn vị trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Quy định số 189-QĐ/TW ngày 08/10/2024 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý, sử dụng tài chính, tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội về đẩy mạnh thực hiện chính sách, pháp luật về thực hiện hành tiết kiệm, chống lãng phí;

Căn cứ các Công điện của Thủ tướng Chính phủ: số 112/CĐ-TTg ngày 06/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ tập trung giải quyết dứt điểm các dự án tồn đọng, dừng thi công, khẩn trương triển khai, hoàn thành, đưa vào sử dụng chống lãng phí, thất thoát; số 125/CĐ-TTg ngày 01/12/2024 về việc đẩy mạnh thực hành tiết kiệm, chống lãng phí;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP; số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 Hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ; số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 Hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ; số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018;



*Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 3638/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc phân công công việc tạm thời của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh khóa XIV, nhiệm kỳ 2021-2026; số 3655/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 về việc ủy quyền tạm thời thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn trong phạm vi thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh;*

*Theo đề nghị của Sở Giáo dục và Đào tạo tại Văn bản số 3493/SGDDĐT-KHTC ngày 06/11/2024; của Sở Tài chính tại Tờ trình số 7132/TTr-STC ngày 30/12/2024 (kèm theo Biên bản kiểm tra hiện trạng cơ sở nhà, đất của Liên ngành: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giáo dục và Đào tạo, Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, đơn vị sử dụng nhà, đất).*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý đối với 02 cơ sở nhà, đất của các đơn vị trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Theo hình thức “Điều chuyển” đối với cơ sở nhà, đất Trường THPT Ngô Quyền.

*Căn cứ, cơ sở phê duyệt phương án:* Theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP (sửa đổi tại khoản 10 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ) và khoản 1 Điều 42 Luật quản lý, sử dụng tài sản công (Nhà, đất của cơ quan, đơn vị không còn nhu cầu sử dụng; các cơ quan, đơn vị đã thực hiện rà soát tiêu chuẩn, định mức theo quy định).

2. Theo hình thức “Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý” đối với cơ sở nhà, đất Trung tâm Hướng nghiệp và Giáo dục thường xuyên tỉnh.

*Căn cứ, cơ sở phê duyệt phương án:* Theo quy định tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP (sửa đổi tại khoản 12 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP); Khoản 26 Điều 1 Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ (Nhà, đất của cơ quan nhà nước được giao quản lý, sử dụng không còn nhu cầu sử dụng).

*(Chi tiết theo Phụ biểu đính kèm)*

### **Điều 2.** Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Các sở (Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng), UBND thành phố Hạ Long và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, về tài sản công, chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động kiểm tra, giám sát, giải quyết theo thẩm quyền và thực hiện chức năng quản lý đất đai, tài sản công theo đúng quy định của pháp luật.


2. Sở Giáo dục và Đào tạo và các cơ quan, đơn vị có tài sản: (1) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về thông tin, số liệu diện tích đất, diện tích nhà; tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp và



hồ sơ pháp lý của các cơ sở nhà, đất nêu trên; (2) Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất được phê duyệt, hoàn thiện hồ sơ, gửi Sở Tài chính và các cơ quan liên quan thẩm định, trình cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định điều chuyển, chuyển giao đối với các cơ sở nhà, đất nêu trên theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ, Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ và Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 125/2021/TT-BTC); thực hiện quản lý, sử dụng tài sản chặt chẽ, hiệu quả, tuyệt đối không để xảy ra tình trạng tài sản không được theo dõi, quản lý, hư hỏng, thất thoát, lãng phí theo đúng Quy định số 189-QĐ/TW ngày 08/10/2024 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Công điện số 112/CĐ-TTg ngày 06/11/2024, Công điện số 125/CĐ-TTg ngày 01/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ và các quy định của pháp luật hiện hành.

3. Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện về trình tự, thủ tục và nội dung thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Các Ông (bà) Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - TT HĐND tỉnh (b/c);
  - CT, các PCT UBND tỉnh;
  - V0, V2, QHTN&MT, TH;
  - Lưu: VT, TM7.
- 05b, QĐ01-PA

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vũ Văn Diện**

**BIỂU TỔNG HỢP DANH MỤC PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ ĐỐI VỚI CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT TRỰC THUỘC SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO**

(Kèm theo Quyết định số 123 /QĐ-UBND ngày 13 /01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)



STT	Tên đơn vị/địa chỉ nhà, đất	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích nhà (m <sup>2</sup> )		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất	Ghi chú
			Tổng diện tích xây dựng	Tổng diện tích sàn sử dụng					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Trường THPT Ngô Quyền Địa chỉ: Tổ 45 khu 5, phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh	6.471,60	1.551,87	5.015,16	- Về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số PO 847190 do UBND tỉnh cấp ngày 20/3/2015 - Về nhà: + Các Quyết định của Sở Tài chính: số 3350/QĐ- STC ngày 22/09/2014; Số 2305/QĐ- STC ngày 01/07/2014 ; Số 1747/QĐ-STC ngày 29/5/2014 ; Số 1745/QĐ- STC ngày 27/5/2014 + Các Quyết định của Sở Giáo dục và Đào tạo: số 2582/QĐ-SGDĐT ngày 07/11/2017; Số 2548/QĐ-SGDĐT ngày 07/11/2017 - Các Bản vẽ hoàn công: Nhà bảo vệ ngày 04/02/2014; Nhà gara cầu nối 02 dãy nhà học ngày 26/12/2012; Nhà 3 tầng, 4 tầng và công trình phụ trợ ngày 18/08/2010...	Cơ sở giáo dục và đào tạo	Trung tâm Hướng nghiệp và Giáo dục thường xuyên tỉnh đang tạm sử dụng theo VB số 2667/UBND - KTTC ngày 14/9/2024 của UBND tỉnh	Điều chuyển cho Trung tâm Hướng nghiệp và Giáo dục thường xuyên tỉnh quản lý, sử dụng	
2	Trung tâm Hướng nghiệp và Giáo dục thường xuyên tỉnh Quảng Ninh Địa chỉ: Số 68 Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh	6.877,30	984,50	1.606,40	- Về đất: Chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyết định số 1665/QĐ-UBND ngày 18/05/2004 của UBND tỉnh Quảng Ninh - Về nhà: Không có	Cơ sở giáo dục và đào tạo	Không sử dụng	Chuyển giao cho địa phương quản lý, xử lý	